

CARTE FUNCİARĂ NR. 43265
COPIE

Carte Funciară Nr. 43265 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14929

Nr. cadastral vechi:(263-5564-5999)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 8-12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43265	677	suprafata din masuratori este de 676,71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8271 / 27/06/2006		
Act Alipire nr. 1227, din 23/06/2006 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVANOV CRISTIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVANOV SASA , casatorit cu 2) IVANOV EMILIA	A1
26596 / 26/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1933, din 25/10/2007 emis de NP Galca Ana;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
85657 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 82283, din 23/10/2018 emis de O C P I TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.11.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din (263-5564-5999) in 43265,	A1

C. Partea III. SARCINI

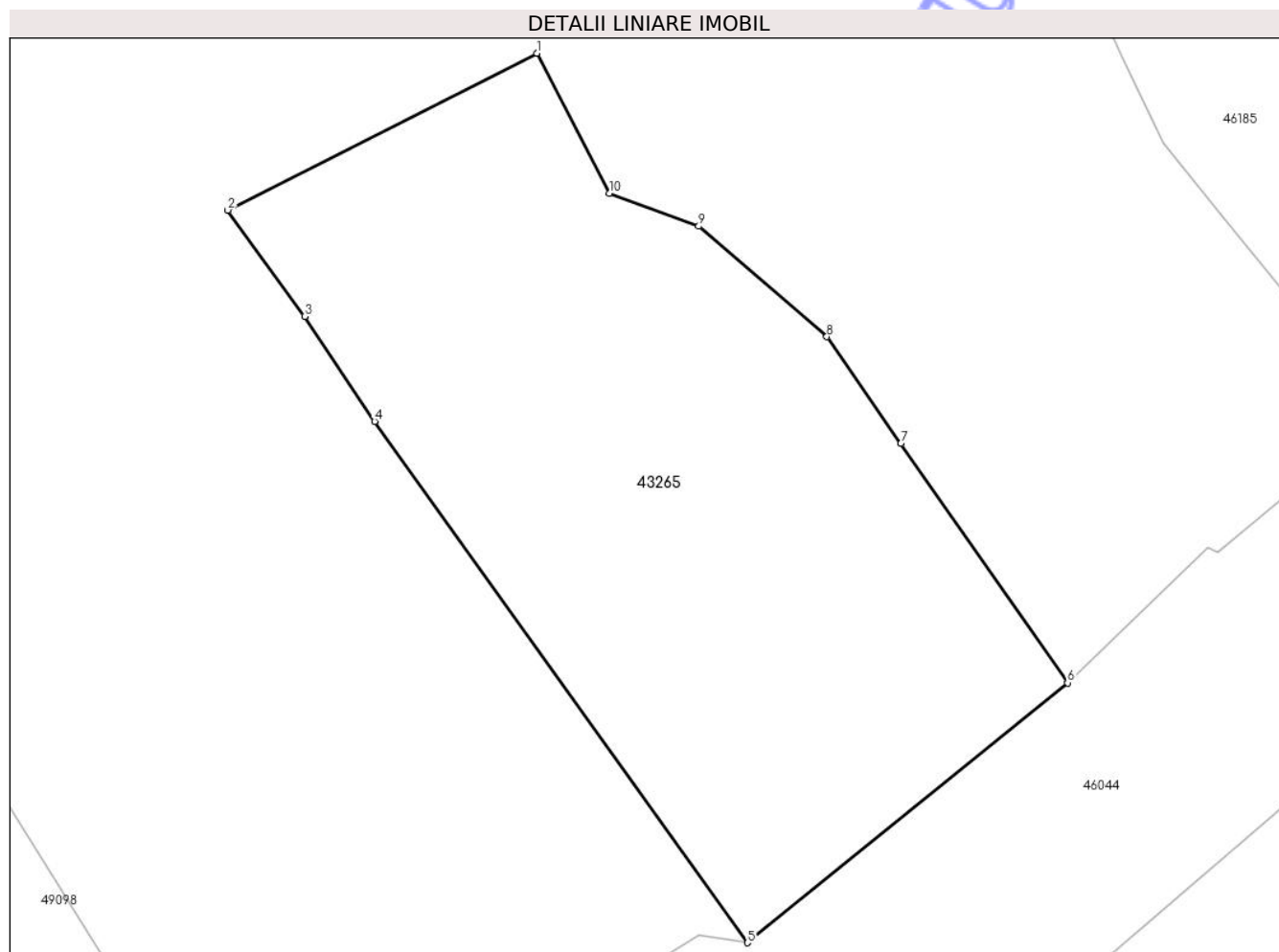
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26596 / 26/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1933, din 25/10/2007 emis de NP Galca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEI si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.14018/13.01.2006 1) CEC SA , Sucursala Tulcea	A1
13384 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 506, din 28/02/2018 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 26596/26.10.2007, de sub C.1, respectiv B.3,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43265	677	suprafata din masuratori este de 676,71 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.616
2	3	5.916
3	4	5.681
4	5	28.888
5	6	18.58
6	7	13.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.856
8	9	7.625
9	10	4.285
10	1	7.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.